


# PROJEKT OBSŁUGI PLACU BUDOWY W REJONIE ULIC DUŃSKA/TRAKTATOWA/MUCHOBORSKA WE WROCŁAWIU

INWESTOR:	<b>FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z O.O.</b> <b>UL. SŁONIMSKIEGO 1A, 50-304 WROCŁAW</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA ODCINKA ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ TRADYCYJNEJ 2XDN700 NA SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ 2XDN700 W TECHNOLOGII RUR PREIZOLOWANYCH OD KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-IIA/18 PRZY UL. DUŃSKIEJ DO KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-IIA/20 PRZY UL. MUCHOBORSKIEJ</b>
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>WROCŁAW REJON UL. DUŃSKIEJ/TRAKTATOWEJ/MUCHOBORSKIEJ</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: XXVI - SIEĆ</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JE: Wrocław, Obr. MUCHOBÓR MAŁY: 0037, Ark.: 3, Dz.: 85/3 JE: Wrocław, Obr. MUCHOBÓR MAŁY: 0037, Ark.: 5, Dz.: 76/7, 76/9 JE: Wrocław, Obr. MUCHOBÓR MAŁY: 0037, Ark.: 6, Dz.: 1/1, 2/1, 3/14, 3/15, 3/23, 3/24, 5/1, 7/3, 8/5, 8/6

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Marcin Gawron	Do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych <b>nr 94/DOŚ/05</b>	Branża sanitarna	11/2025	 <b>MARCIN GAWRON</b> mgr inż. Zarządzania Środowiska

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Dane ogólne .....	3
2.	Lokalizacja placu budowy .....	3
3.	Wykorzystane materiały .....	3
4.	Dane szczegółowe .....	3
2. RYSUNKI		
2.1.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU -OBSŁUGA PLACU BUDOWY	rys.IS 1.2.

## **OPIS TECHNICZNY:**

### **1. Dane ogólne**

#### **INWESTYCJA:**

**PRZEBUDOWA ODCINKA ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ TRADYCYJNEJ 2XDN700 NA SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ 2XDN700 W TECHNOLOGII RUR PREIZOLOWANYCH OD KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-IIA/18 PRZY UL. DUŃSKIEJ DO KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-IIA/20 PRZY UL. MUCHOBORSKIEJ**

**INWESTOR :** FORTUM NETWORK Wrocław Sp z o.o. ; ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław

**ADRES:** WROCŁAW REJON ULIC: **DUŃSKIEJ/TRAKTATOWEJ/MUCHOBORSKIEJ**

### **2. Lokalizacja placu budowy.**

Plac budowy dla inwestycji stanowią działki o numerach ewidencyjnych:

**JE: Wrocław, Obr. MUCHOBÓR MAŁY: 0037, Ark.: 3, Dz.: 85/3**

**JE: Wrocław, Obr. MUCHOBÓR MAŁY: 0037, Ark.: 5, Dz.: 76/7, 76/9**

**JE: Wrocław, Obr. MUCHOBÓR MAŁY: 0037, Ark.: 6, Dz.: 1/1, 2/1, 3/14, 3/15, 3/23, 3/24, 5/1, 7/3, 8/5, 8/6**

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i uzgodni koszty zajęć terenów pod zaplecze budowy.

Na działkach które są w zarządzie ZDIUM Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie uzgodnieniami. Wszelkie opłaty zajęcia terenów GMINNYCH : ZDIUM, ZZK, WNK, ZZM - ponosi Wykonawca.

**SZACOWANA WIELKOŚĆ ZAJĘTYCH TERENÓW GMINNYCH: = 300 m<sup>2</sup>**

### **3. Wykorzystane materiały**

- Wrys z mapy ewidencyjnej
- Wykaz właścicieli władających
- Aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe
- Ustalenia z Inwestorem
- Ustalenia z właścicielami terenów i administratorami obiektów.

### **4. Dane szczegółowe**

4.1. Wykonawca jest zobowiązany, niezwłocznie po rozpoczęciu inwestycji, urządzić i utrzymywać w dobrym stanie zaplecze i plac budowy.

Wykonawca winien zapewnić swoim pracownikom zaplecze socjalne z niezbędnymi warunkami sanitarnymi oraz szatnią i pomieszczeniem socjalnym. Zaplecze budowy zostanie wygrodzone za pomocą ogrodzenia tymczasowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy również likwidacja zaplecza i placu budowy i doprowadzenie terenu na którym zostało założone zaplecze do stanu przed rozpoczęciem inwestycji. Plac budowy po zakończeniu robót inwestycyjnych powinien zostać uporządkowany, zbędny materiał i sprzęt usunięty i wywieziony poza teren inwestycji.

Wykonawca przy robotach związanych z usuwaniem materiałów niebezpiecznych musi zabezpieczyć teren w sposób, który uniemożliwi przedostanie się substancji niebezpiecznych do gruntu. W przypadku gdy substancje niebezpieczne zanieczyszczą grunt doprowadzi do rekultywacji gruntu potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz kierownika budowy.

Podczas magazynowania odpadów muszą zostać spełnione warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020r oraz wytycznych zawartych w ustawie z 14.12.2012 o odpadach. Do obowiązków wykonawcy robót (wytwórcy odpadów), będzie należeć:

- gromadzenie w sposób selektywny (segregowanie wytworzonych odpadów budowlanych i rozbiórkowych) i niezagrażający środowisku wszystkich powstających odpadów ,
- właściwe zagospodarowanie wszystkich powstających odpadów w fazie budowy.
- proces gromadzenia odpadów podczas wykonywanych robót budowlanych będzie kontrolowany i monitorowany przez wyznaczonego pracownika służb bhp

Prace będą prowadzone w taki sposób, żeby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi;

Magazynowanie odpadów należy prowadzić w wydzielonym i przeznaczonym do tego celu miejscu magazynowania odpadów. Lokalizacja poszczególnych rodzajów odpadów musi być w widocznym miejscu oznakowana poprzez wskazanie odpowiednich kodów odpadów (etykietowanie) . Miejsca magazynowania odpadów, powinny także posiadać stosowne wyposażenie techniczne do przechowywania odpadów takie jak: opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki lub worki a także wydzielone za pomocą pionowych ścian boksy lub wydzielone sektory, umożliwiające magazynowanie określonych rodzajów odpadów w pryzmach, stosach lub w postaci zbelowanej. Wymagane jest także utwardzenie podłoża terenu z użyciem wyrobów budowlanych. Poza tym, konieczne jest zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych oraz przed uwolnieniem się do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych wycieków lub ścieków, w tym wód odciekowych z miejsc magazynowania odpadów. Zabezpieczyć przed rozprzestrzenianiem się odpadów oraz dostępem osób nieupoważnionych ( wyгородzenie). Podczas magazynowania odpadów należy zachować drożność dróg pożarowych i ewakuacyjnych. Dodatkowo magazynowanie odpadów należy prowadzić w sposób selektywny, zapewniający właściwą rotację magazynowanych odpadów oraz ograniczający ich pylenie.

Odpady budowlane i rozbiórkowe będą zbierane selektywnie z podziałem na co najmniej sześć frakcji: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne, w tym beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie.

4.2. Dla rozpoczęcia prowadzenia robót, koniecznym będzie przygotowanie w niezbędnym zakresie zaplecza dla potrzeb budowy obejmującego:

- Wykonanie dokładnej dokumentacji zdjęciowej przed rozpoczęciem demontażu
- Demontaż istniejących obiektów na terenie placu budowy ( usunięcie zieleni zgodnie z wydanymi decyzjami i ustaleniami z właścicielami usunięcie obiektów budowlanych zgodnie z uzgodnieniami ( ogrodzenia, bramy i inne elementy małej architektury, konstrukcje do reklam, schody , latarnie, słupy, instalacje podlewania itp.)
- wyгородzenie zaplecza budowy na czas budowy,
- czasowe ciągi komunikacyjne, dojazdy oraz stanowiska pracy sprzętu,
- place przyobiekto - operacyjne, obejmujące najbliższy rejon prowadzenia robót, dla realizacji danego obiektu,

- place składowe dla czasowego składowania dostaw materiałów, urządzeń i instalacji itp. dla projektowanych obiektów,
- tymczasowe place składowe dla materiałów niebezpiecznych (DEMONTOWANY AZBEST) zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się po okolicy
- magazyny zamknięte dla składowania dostaw urządzeń i instalacji wymagających składowania w magazynach zamkniętych,
- obiekty zaplecza socjalno-biurowego dla potrzeb pracowników przedsiębiorstwa wykonawczego.

Dla zapewnienia sprawnej realizacji robót oraz funkcjonowania budowy, niezbędnym będzie:

- zabezpieczenie punktów poboru energii elektrycznej, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót oraz obiektów zaplecza budowy,
- zabezpieczenie zasilania rejonów prowadzenia robót i obiektów zaplecza w wodę oraz odprowadzenie ścieków,
- Zabezpieczenie wody na cele bytowo-użytkowe budowy
- Zabezpieczenie wody do celów technologii ( odwadnianie, płukanie)
- Zabezpieczenie odprowadzenia ścieków bytowych i socjalnych
- Zabezpieczenie odprowadzenia ścieków technologicznych z odwodnienia sieci ciepłej DN700 oraz płukania sieci

Po zakończeniu robót budowlano - montażowych, należy przystąpić do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu wokół zrealizowanych obiektów, a mianowicie:

- zdemontować czasowe wygradzenia oraz znaki i tablice ostrzegawcze,
- zdemontować czasowe elementy zagospodarowania zaplecza budowy - przewoźne pomieszczenia zapleczerw (kontenery) stanowiska pracy sprzętu, czasowe drogi dojazdowe i montażowe, place utwardzone płytami drogowymi itp. oraz uporządkować i wyrównać teren,
- odtworzyć elementy dróg, placów, chodników itp. które w czasie prowadzenia robót zostały uszkodzone lub zniszczone,
- odtworzyć i zrehabilitować teren po placu budowy i zapleczu
- odtworzyć małą architekturę na na wszystkich działkach
- Po osiągnięciu gotowości energetycznej przebudowywanej sieci demontaż elementów tymczasowych

Z uwagi na możliwe zagrożenia występujące w trakcie wykonywania robót budowlano- montażowych do projektu budowlanego załączono informacje do sporządzenia planu BIOZ.

Elementy organizacyjne i techniczne placu budowy zapobiegające zagrożeniom i przeciwdziałające skutkom wypadków w czasie robót budowlanych:

- aktualne przeszkolenie w zakresie bhp wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji, odpowiednie uprawnienia do obsługi sprzętu budowlanego i innych urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji inwestycji.
- wyposażenie biura kierownika budowy w telefon, w razie konieczności wezwania pogotowia ratunkowego, straży pożarnej lub służb ratowniczych.
- zabezpieczenie zaplecza budowy w podstawowy sprzęt ratownictwa medycznego, apteczkę, środki opatrunkowe i sprzęt ppoż. (norma PN-92/N- 01256/01)

- sporządzenie przez kierownika budowy na kopii projektu zagospodarowania placu budowy części rysunkowej planu BIOZ

Plan powinien zawierać dane zgodnie z §1 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 ( Dz. U. nr 151 poz. 1256 z 2002) :

- a) czytelną legendę
- b) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie
- c) rozmieszczenie urządzeń i sprzętu ppoż.
- d) strefy ochronne wokół miejsc składowania gazów technicznych,
- e) strefy pracy sprzętu zmechanizowanego
- f) rozmieszczenie stanowisk do produkcji pomocniczej- np. betoniarki, agregatu prądotwórczego
- g) miejsce przechowywania podręcznego sprzętu ratunkowego
- h) schemat komunikacji i transportu sprzętu i materiałów na budowie
- i) rozmieszczenie pomieszczeń socjalnych , higieniczno-sanitarnych

Wykonawca zapewni media niezbędne do prowadzenia robót we własnym zakresie stosując np. agregat prądotwórczy i dowóz wody do celów sanitarnych i technologicznych lub dociągając niezbędne media dla zapewnienia należytych warunków bytowych i sanitarnych pracownikom zatrudnionym na budowie. Projekty tymczasowego podłączenia mediów Wykonawca budowy wykona we własnym zakresie. Teren budowy zajęty przez Wykonawcę powinien być oznakowany i zabezpieczony przed wstępem osób nieupoważnionych. Dokładny projekt zaplecza budowy przedstawi Wykonawca robót budowlanych dostosowując go do swoich potrzeb i możliwości technicznych.